

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

ПРОТОКОЛ

вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

№ 171

от 05.09.2019
14 часов 30 минут

г. Тверь

Открытый конкурс право заключения договора аренды муниципального имущества, относящегося к объектам теплоснабжения города Твери:

ЛОТ № 1 – модульная котельная для отопления и горячего водоснабжения жилого дома № 97 на ул. Шишкова в городе Твери общей площадью 22,3 кв.м (кадастровый номер 69:10:0122401:1240, РМС 87199), расположенная по адресу: Тверская область, Калининский район, Михайловское сельское поселение, деревня Глазково, здание 2 с оборудованием.

Организатор конкурса: департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Адрес организатора конкурса: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, 2 этаж, каб. 234 (адрес электронной почты организатора аукциона: tverkumi@adm.tver.ru, телефоны: 34 35 41, 35 91 11).

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

Председатель комиссии (председательствующий) – Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

СОСТАВ КОМИССИИ:

Заместитель председателя комиссии:

Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

Аваев Дмитрий Владимирович – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунально-жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления администрации города Твери

Васина Анастасия Владимировна - начальника отдела прогнозирования и анализа исполнения доходов бюджета департамента финансов администрации города Твери

Блиновский Денис Александрович – депутат Тверской городской Думы

Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери

Родионов Владимир Николаевич – депутат Тверской городской Думы

Елифанов Дмитрий Валентинович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Чудаева Светлана Александровна – начальник юридического отдела департамента

управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Меркулова Елена Васильевна – начальник отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Смирнова Ирина Анатольевна – начальник отдела управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Федорова Ольга Олеговна – ведущий специалист отдела управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Федяев Сергей Николаевич – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Секретарь комиссии:

Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист отдела управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

*Лаврицкий А.В., Ивачов Т.В., Федяев С.Н.,
Виноградова Е.Н., Емигранов Д.В., Смирнова
И.А., Адаев Д.В., Смехова О.Ю., Федорова О.О.*

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

1. Слушали: члена комиссии Федорову О.О. Ведется видеозапись заседания.

На дату окончания срока приема заявок - 05.09.2019 14.30 подано 2 заявки: общество с ограниченной ответственностью «Тверская Генерация» и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лазурь».

1. Общество с ограниченной ответственностью «Тверская генерация», юридический адрес: 170003, город Тверь, Петербургское шоссе, д.2, каб.12, место нахождения: г. Тверь, ул. Г.Димитрова, д. 21. В журнале регистрации заявок для участия в конкурсе данной заявке присвоен № 200. Изменения в заявку не вносились.

Заявка подана в срок, установленный в извещении о проведении открытого конкурса. Задаток в обеспечение заявки на участие в Конкурсе поступил на счет, указанный организатором торгов, в установленный в извещении о проведении открытого конкурса срок.

Конверт с заявкой оформлен в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией.

Комиссией произведено вскрытие конверта с заявкой, поданного обществом с ограниченной ответственностью «Тверская Генерация».

При вскрытии конверта с заявкой конкурсной комиссией зафиксировано наличие в конверте следующих документов, заверенных в порядке, установленном конкурсной документацией в количестве 71 (семидесяти одного) листа:

№ п/п	Наименование документов	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в конкурсе (оригинал)	2

2.	Конкурсное предложение	2
Документы, предоставляемые в соответствии с п. 7.3.2. конкурсной документации		
3.	Нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц	6
Документы, предоставляемые в соответствии с п. 7.3.3. конкурсной документации		
4	Копия приказа о возложении обязанностей генерального директора	1
Документы, предоставляемые в соответствии с п. 7.3.4. конкурсной документации		
5	Копия Лицензии на осуществление эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности от 16.09.2014 № ВХ-00-014984	15
6	Копия приказа ГУ «РЭК» Тверской области «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Тверская генерация», для потребителей муниципального образования Тверской области городской округ город Тверь и Аввакумовского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2019-2023 годы от 19.12.2018 № 511-нп	7
7	Копия приказа ГУ «РЭК» Тверской области «О внесении изменений в приказ ГУ «РЭК» Тверской области от 19.12.2018 № 511-нп».	2
Документы, предоставляемые в соответствии с п. 7.3.5. конкурсной документации		
8	Копия Решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Бежецкая промышленная котельная»	1
9	Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица ООО «Бежецкая ПК» от 24.02.2010 № 1106906000068 в Федеральной налоговой службе	1
10	Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения общества с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» от 12.02.2013	1
11	Копия устава ООО «Тверская Генерация» (редакция № 4) утвержденного общим собранием участников общества 05.04.2017	18
Документы, предоставляемые в соответствии с п. 7.3.6. конкурсной документации		
12	Подтверждение об отсутствии необходимости наличия решения об одобрении для совершения крупной сделки	1
Документы, предоставляемые в соответствии с п. 7.3.7. конкурсной документации		
13	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица	1

Документы, предоставляемые в соответствии с п. 7.3.8. конкурсной документации		
14	Предложение о цене договора, согласно критерию оценки заявок на участие в конкурсе	1
Документы, предоставляемые в соответствии с п. 7.3.9. конкурсной документации		
15	Запросы банковских гарантий	10
Документы, предоставляемые в соответствии с п. 7.3.10. конкурсной документации		
16	Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка	1
17	Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом	1
	ИТОГО:	71

Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе, предложенные ООО «Тверская Генерация»

№ п/п	Показатель	Значения показателя				
		Период (год)				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов):					
1.1.	Базовый уровень операционных расходов, млн. руб.	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458
1.2.	Нормативный уровень прибыли, %	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1.3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:					
1.3.1	Удельный расход условного топлива, кг/Гкал	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47
1.3.2	Удельный расход электрической энергии, кВтч/Гкал	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9
1.3.3.	Удельный расход воды, куб.м/Гкал	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26
2.	Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения на каждый год срока действия такого договора аренды, млн. руб.					

2. Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Лазурь», юридический адрес: 170041, город Тверь, улица Красина дом 46 к.3 офис 17, место нахождения: улица Красина дом 46 к.3 офис 17. В журнале регистрации заявок для участия в конкурсе данной заявке присвоен № 201. Изменения в заявку не вносились.

Заявка подана в срок, установленный в извещении о проведении открытого конкурса. Задаток в обеспечение заявки на участие в Конкурсе поступил на счет, указанный организатором торгов, в установленный в извещении о проведении открытого конкурса срок.

Конверт с заявкой оформлен в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией.

Комиссией произведено вскрытие конверта с заявкой, поданного Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Лазурь».

При вскрытии конверта с заявкой конкурсной комиссией зафиксировано наличие в конверте следующих документов, заверенных в порядке, установленном конкурсной документацией в количестве 39 (тридцати девяти) листов:

№ п/п	Наименование документов	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в конкурсе	1
2.	Конкурсное предложение	2
3.	Предложение о размере ежемесячного арендного платежа	1
4	Решение о продлении полномочий директора ООО УК «Лазурь»	1
5	Приказ о назначении директора ООО УК «Лазурь»	1
6.	Устав ООО УК «Лазурь»	13
7	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ	1
8	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения	1
9	Уведомление о величине сделки	1
10	Уведомление об отсутствии задолженности	1
11	Уведомление об отсутствии решения о ликвидации	1
12	Нотариально заверенная выписка из ЕГРЮЛ	3
13	Копия приказа ГУ РЭК № 109-нп от 28.06.2019	2
14	Копия приказа ГУ РЭК № 57-нп от 05.05.2019	2
15	Сведения, характеризующие ОПО	3
16	Свидетельство о регистрации опасного производственного объекта	1
17	Заявка на получение банковской гарантии	3
18	Копия платежного поручения об уплате задатка за участие в конкурсе	1
	ИТОГО:	39

Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе, предложенные ООО УК «Лазурь»

№ п/п	Показатель	Значения показателя				
		Период (год)				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов):					
1.1.	Базовый уровень операционных расходов, млн. руб.	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458
1.2.	Нормативный уровень прибыли, %	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1.3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:					
1.3.1	Удельный расход условного топлива, кг/Гкал	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47
1.3.2	Удельный расход электрической энергии, кВтч/Гкал	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
1.3.3.	Удельный расход воды, куб.м/Гкал	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
2.	Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения на каждый год срока действия такого договора аренды.	-	-	-	-	-

РЕШИЛИ:

1. Комиссии рассмотреть заявки на участие в конкурсе и заявителей конкурса на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией.
2. 12.09.2019 в 10-00 подвести итоги конкурса.

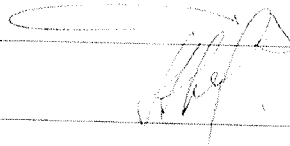
Председатель комиссии (председательствующий)

А.В.Гаврилин

Заместитель председателя комиссии

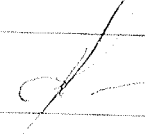
П.В.Иванов

Члены комиссии



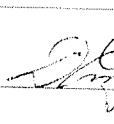
С.Н.Федяев

Д.В. Аваев



Д.А.Блиновский

Е.Н.Виноградова




А.В.Васина

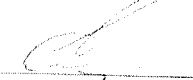
Д.В.Елифанов

С.А. Чудаева


Е.В. Меркулова



В.Н.Родионов



И.А. Смирнова



О.О.Федорова

Секретарь



О.Ю.Смехова